


QUÈ FER PER ACONSEGUIR ELS AJUTS?

PAS 1 OBTENIR EL NÚMERO D'INFORME D'IDONEÏTAT	PAS 2 SOL-LICITAR ELS AJUTS	PAS 3 ESPERAR L'INFORME TÈCNIC DEL CMH (màxim 30 dies)	PAS 5 FINALITZACIÓ DE LES OBRES
<p>Per aconseguir el NÚMERO D'INFORME D'IDONEÏTAT, és necessari que el vostre tècnic (Arquitecte o Aparellador) presenti al seu Col·legi Professional la següent documentació:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Estudi, informe, dictamen, test de l'edifici (TEDI) o certificat, que s'ajusti al contingut del model establert per la Secretaria d'Habitatge. ▪ Projecte tècnic (inclou Avaluació Tècnica de l'Estructura de l'Edifici i fotografies dels elements que es veuran modificats). En cas de supressió de barreres, el projecte podrà ser substituït per Documentació Tècnica. ▪ Pressupost real de les obres, degudament desglossat per capítols i partides, amb estat d'amidaments i preus unitaris. Els serveis tècnics corresponents podran valorar l'adequació del pressupost presentat, d'acord amb barems de preus de la construcció reconeguts oficialment. Si l'import és superior a 30.000 €, s'hauran de presentar 3 pressupostos de 3 empreses diferents, tot justificant quin s'ha escollit. ▪ Altres pressupostos: honoraris facultatius, taxes municipals,... ▪ Justificant de sol·licitud de la llicència municipal d'obres. ▪ En cas d'elements de risc, ordre d'execució vigent i informe tècnic municipal que l'acrediti. 	<p>Un cop que el vostre tècnic hagi obtingut el NÚMERO D'INFORME D'IDONEÏTAT, haureu d'omplir la Sol·licitud dels Ajuts (imprès 2), tot indicant-hi aquest Número d'Informe d'Idoneïtat.</p> <p>A partir d'aquest moment, podeu presentar la Sol·licitud dels Ajuts (imprès 2), a la vostra Oficina Local d'Habitatge i si el vostre municipi no en disposa, podeu presentar-la al vostre Ajuntament.</p> <p>No s'acceptarà cap sol·licitud sense el Número d'Informe d'Idoneïtat.</p>	<p>El Consorci Metropolità de l'Habitatge us notificarà un informe on constaran el pressupost protegible, les actuacions obligatòries i les recomanables així com, amb caràcter informatiu, la previsió de l'import de la subvenció que podria arribar a percebre el sol·licitant, i si l'expedient disposa de reserva de diners a la convocatòria corresponent.</p> <p style="text-align: center;">Si l'informe és positiu, és a dir, si especifica que hi ha reserva de diners per a l'expedient, <u>ja es poden iniciar les obres.</u></p>	<p>En el moment que finalitzin les obres, el vostre tècnic haurà de presentar al seu Col·legi Professional la següent documentació:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Certificat Final d'Obra ▪ Factures de les obres realitzades (inclús honoraris facultatius, taxes municipals,...) ▪ En cas d'ascensors, certificat de la posta en marxa (ECA)
		<p>A partir d'aquest moment, DISPOSEU D'UN MÀXIM DE 6 MESOS PER INICIAR LES OBRES</p>	
		<p>PAS 4 INICI DE LES OBRES</p>	
<p>Si sou una COMUNITAT DE PROPIETARIS, haureu de facilitar al vostre tècnic el Certificat de l'acta de reunió i declaració responsable (imprès 1), signat pel president i secretari de la vostra comunitat.</p>		<p>En el moment de l'inici de les obres, el vostre tècnic haurà de presentar al seu Col·legi Professional la següent documentació:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Data inici d'obres ▪ Imprès de llicència d'obres concedida 	
<p>Si sou PERSONA/ES FÍSICA/QUES propietària/es de TOT l'edifici, haureu de facilitar al vostre tècnic la següent documentació:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Declaració responsable (imprès 1A). ▪ Nomenament d'un representant dels propietaris, a efectes de la presentació i seguiment dels tràmits de la sol·licitud d'ajuts, així com del compliment de les obligacions que com a beneficiaris correspongui als propietaris. ▪ Acord de la reunió on s'aprovin les obres de rehabilitació. 			
<p>Si sou PERSONA/ES JURÍDICA/QUES propietària/es de TOT l'edifici, haureu de facilitar al vostre tècnic la següent documentació:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Declaració responsable (imprès 1A). ▪ Nomenament d'un representant dels propietaris, a efectes de la presentació i seguiment dels tràmits de la sol·licitud d'ajuts, així com del compliment de les obligacions que com a beneficiaris correspongui als propietaris. 	<p>ESPEREU, ENCARA NO PODEU COMENÇAR LES OBRES!!!</p>	<p>LA DURADA MÀXIMA DE LES OBRES SERÀ LA QUE S'INDICA A LA LLICÈNCIA MUNICIPAL.</p>	

	<p>El CMH podrà sol·licitar documentació complementària, si ho creu convenient</p>
<p>Tramiteu la sol·licitud dels AJUTS a la vostra OFICINA LOCAL D'HABITATGE i si el vostre municipi no en disposa, adreceu-vos al vostre AJUNTAMENT</p>	